

**ACUERDO N.º 055 – 2023**

El Concejo Municipal de Junín, en uso de las atribuciones que le confiere el **Artículo 54**, numeral **2** de la **Ley Orgánica del Poder Público Municipal**, de conformidad con los **Artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40, 49, 50, 51, 52 y 53** de la **Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos del Municipio Junín** y los **Artículos 1, 29, 141, 142 y 143** del **Reglamento Interior y de Debates**.

**CONSIDERANDO**

Que la **Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad** indica que *“elaborado el expediente, Sindicatura Municipal lo remitirá al Concejo Municipal con el correspondiente informe para su estudio y consideración”*, por lo que una vez *“aprobada la solicitud por el Concejo Municipal se le remitirá al Síndico Procurador Municipal para la elaboración definitiva del contrato, el cual será firmado por el Alcalde y el Síndico Procurador Municipal en representación de la Alcaldía y por el solicitante”*.

**CONSIDERANDO**

Que la **Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad** también establece que *“las personas que fueren propietarias de construcciones sobre parcelas de terrenos municipales, sin haber obtenido el respectivo contrato de arrendamiento deberán solicitar la regularización de la ocupación de la parcela”*.

**CONSIDERANDO**

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha **07/06/2023**, suscrita en **Acta Sesional N.º 020-2023** se aprobó la primera discusión y en fecha **14 de junio de 2023**, suscrita en **Acta Sesional N.º 021-2023**, se aprobó en segunda discusión **otorgar CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno ejido con el N° Catastral **20-14-01-U01-008-003-007-001-000-00**.

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

## CONSIDERANDO

Que el ciudadano **JOSÉ ANDRÉS ESTUPIÑAN**, Venezolano, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **V- 3.620.626** ha cumplido con todas las formalidades exigidas por la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad; en consecuencia, reúne los requisitos previstos en la Ordenanza para proceder a otorgarle el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno propiedad del municipio, ubicado en la calle 20 con avenida 4 del sector Los Palones-Bloques de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con la cedula catastral **20-14-01-U01-008-003-007-001-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 17.62M Predios con Efraín Parra; **SUR:** 18.29M predios con calle 20; **ESTE:** 15.12M Predios con área de acceso, parcela 1: **OESTE:** 11.00M predios con avenida 4; **Área total del Terreno: 230.11Mts<sup>2</sup>.**

## EL CONCEJO MUNICIPAL DE JUNÍN

### ACUERDA:

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTÓRGUESE el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** del lote de terreno propiedad de la municipalidad a favor de: **JOSÉ ANDRÉS ESTUPIÑAN**, Venezolano, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **V- 3.620.626**, ubicado en la calle 20 con avenida 4 del sector Los Palones-Bloques de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con la cedula catastral **20-14-01-U01-008-003-007-001-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 17.62M Predios con Efraín Parra; **SUR:** 18.29M predios con calle 20; **ESTE:** 15.12M Predios con área de acceso, parcela 1: **OESTE:** 11.00M predios con avenida 4; **Área total del Terreno: 230.11Mts<sup>2</sup>.**

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.  
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **AUTORÍCESE** al Ciudadano Alcalde Lcdo. **JACKSON JAVIER CARRILLO MONTERREY** y al Síndico Procurador Municipal Abg. **GREGORY MIGUEL LOZADA VERA**, a suscribir el documento del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN**, conforme a lo establecido en los Artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** **ARCHÍVESE** expediente en donde repose documentación, la cual formará parte del archivo del Concejo Municipal.

**ARTÍCULO CUARTO:** **COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE** en la Gaceta Municipal.

*Dado, firmado, sellado y refrendado en el Salón “Junín”, donde celebra sus Sesiones el ilustre Concejo Municipal de Junín. En Rubio a los catorce (14) días del mes de junio del año 2023.*

**Años: “213 de la Independencia y 164° de la Federación”**

L.S.

Refrendado:

Prof. SONIA J. MENDOZA TORRES  
Presidente del Concejo Municipal de Junín  
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023  
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001  
de fecha 09/01/2023

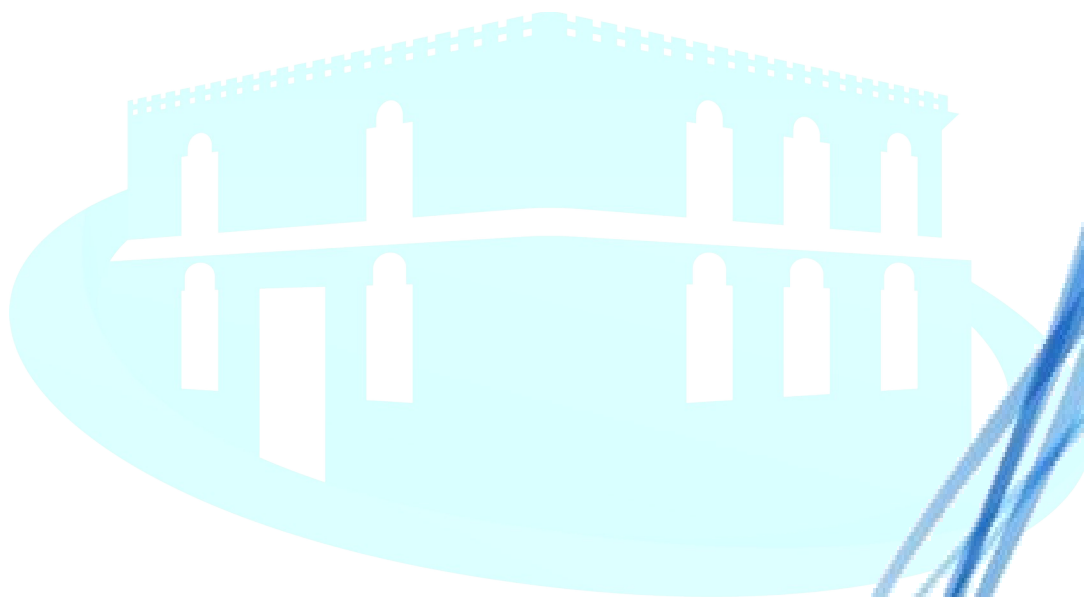
Prof. JORGE L. RAMÍREZ GUEVARA  
Secretario del Concejo Municipal de Junín  
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023  
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001  
de fecha 09/01/2023

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.  
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin

**Aprueban los Concejales:** Danny Carrillo, Herlany Rivas, Johan Lizcano, Marcos Rincón, Rubén Manrique, Sonia Mendoza.



CONCEJO MUNICIPAL DE  
**JUNÍN**

JRG

*“Consolidemos la Unidad por Junín”*

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.  
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin